

משרד רו"ח פויכטונגר: ת.ד. 128 יד בנימין ד.ב. עמק שורק 7681200
טל: 08-8592033, פקס: 08-8592036 נ"ד: 054-5684922 Gabi@fca.co.il

הגדלת הנטו שלך - זו המומחיות שלנו

בקרר באתרנו החדש: www.fcpa.co.il

דבר המערכת

לקוחות וידידים יקרים,

מע"מ מייצר שינויים רבים בחודשים האחרונים. החל בהפחתת המע"מ ל-17% בתחילת אוקטובר, עבור להגדלת תקרת עוסק פטור ל-100,000 ש"ח, וכלה בהודעה על אכיפת החובה של עוסקים פטורים לדווח על מחזור ההכנסות עד סוף ינואר. למרות שהמע"מ הוא קבוע, בשונה ממס הכנסה לו יש 7 דרגות, אבל

השינויים בו רבים. מאז חוקק חוק מע"מ לפני 40 שנה הוא שונה 16 פעמים (בממוצע כל שנתיים!). עלונו עוסק הפעם במע"מ, מהיבטים שונים.

בברכה,

יפעה פויכטונגר, רו"ח

מע"מ על טרקטורון

לקוח רכש טרקטורון. ברישיון רשום טרקטור משא. האם אפשר לדרוש מע"מ תשומות על הטרקטורון? הכלל הרגיל במע"מ: בהוצאה עיסקית לגמרי - כל התשומות יוכרו. הוצאה פרטית לגמרי - לא יוכרו כלל התשומות. במקרים של שימוש מעורב, תקנה 18 קובעת שאם אפשר להגדיר את היחס בין השימוש הפרטי לעסקי, יוכר החלק היחסי. אם אי אפשר להגדיר את היחס, אם רוב השימוש עסקי - יוכרו 2/3 מהתשומות. אם הרוב פרטי - יוכרו 1/4 מהתשומות. ישנן הוצאות מסוימות, שמע"מ הגדירו את החלק המותר בניכוי, כמו הוצאות טלפון סלולארי, שאפשר לנכות 80% ממע"מ התשומות, גם על רכישתו. בהזדמנות זו נזכיר שמע"מ על רכישת רכב או שכירתו אינם ניתנים לניכוי, כל עוד שמדובר ברכב עד 3.5 טון, העונה להגדרת רכב בתקנות. טרקטור אינו מוגדר כרכב לעניין זה.

ניכוי תשומות בעבודה מהבית

עצמאי שעובד מהבית, קנה או בנה דירת מגורים ובה חדר עבודה. האם יכול להזדכות על המע"מ בבניה?

תקנה 15 לתקנות מע"מ קובעת במפורש שלא ניתן לנכות תשומות של דירת המגורים, גם כאשר חלק ממנה משמש לפעילות העסק. לענין מס הכנסה, ניתן להכיר בפחת היחסי, אם העסק בבעלות הנישום ומשמש לפעילות העסקית. מדובר ב"הוצאה מעורבת" ועל הנישום להוכיח את "חלק העסקי" של ההוצאה. תשלומי הקרן של המשכנתא אינם מוכרים (זה המימון של עלות הנכס שהוכרה בפחת), אך מהריבית אפשר להכיר בחלק היחסי.

מההוצאות השוטפות של החזקת הבית (חשמל, מים ואחזקה) ניתן להכיר בחלק היחסי ולהזדכות על המע"מ הגלום בו. גם מהוצאות הארנונה והביטוח ניתן לדרוש חלק יחסי (אין בהם מע"מ).



מי יכול להיות עוסק פטור

סעיף 1 לחוק מע"מ מגדיר עוסק פטור "עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 100,000 ₪ לשנה" (התקרה עודכנה בסוף 2015, רטוראקטיבית משנת 2014). משמעות הדבר שעוסק אחד אינו יכול לנצל את תקרת הפטור בכמה עסקים, אלא צריך שמחזור העסקאות בכל עסקיו ביחד יהיה עד התקרה.

סעיף 31(3) קובע: "עסקאות של עוסק פטור, למעט עסקאות שהן מכירת מקרקעין...". השכרה מוגדרת כמכר. לכן מי שמשכיר נכס (למעט דירת מגורים, הפטורה ממע"מ) אינו יכול להיות עוסק פטור. אמנם, מי שאינו עוסק מורשה, ומשכיר נכס עסקי לעוסק מורשה, יכול לסכם עם השוכר שהוא ישלם וידווח למע"מ (לפי סעיף 20) ולא יצטרך לפתוח עוסק מורשה בשל כך.

מי אינו יכול להיות עוסק פטור

בסוף שנת 2015 פרסמה רשות המיסים את תקרת ההכנסה של עוסק פטור רטוראקטיבית משנת 2015: 100,000 ₪. זהו מחזור ההכנסה (לפני הוצאות) ולא הרווח. מדובר בסך ההכנסות בשנת המס, גם אם מרוכזות בחלק מהשנה, מכל עסקיו של העוסק. יכולה להיות שותפות שהיא עוסק פטור, ובלבד שלכל אחד מהשותפים בה אין הכנסות (כולל חלקו בשותפות) מעל התקרה הנזכרת. בסעיף 13 לתקנות מע"מ (רישום) מופיעה רשימה של מקצועות שירשמו כעוסק מורשה בלי קשר להיקף הכנסותיהם.

סיפורי הצלחה

24/12/15

למשרד רואי חשבון פויכטונגר

ובמיוחד לגב' יפעה פויכטונגר,

מכתב הערכה ותודה

אנו חברת אלרז ובראשה מר' ארז יעקב ו גב' יונית יעקב, רוצים להודות לך על כל השנים שעבדנו ביחד, במיוחד השנה האחרונה שהייתה לא קלה, שבה נתת את כולך השקעת, ועזרת לנו בבעיה לא קלה מול רשויות המס בישראל. והבאת להצלחה טובה והוגנת כמו שרק שנות וותק, ידע, ונסיון כמו שלך, יכולנו להגיע להוכחת האמת וההוגנות.

בהוקרה והמון הערכה והמשך שיתוף פעולה בעתיד.

בברכה ובכבוד רב,

ארז ויונית יעקב