

מגזין דיגיטלי בנושאי מיסים ודיני עבודה
מופץ ע"י משרד רו"ח פויכטונגר

סיפורי הצלחה

דיני עבודה

הקמת עסק וניהולו

מיסים

משרד רו"ח פויכטונגר: ת.ד. 128 יד בנימין דג. עמק שורק 7681200
טל: 08-8592033, פקס: 08-8592036 ני"ד: 054-5684922 Gabi@fca.co.il

הגדלת הנטו שלך - זו המומחיות שלנו

בקרו באתרנו החדש: www.fcpa.co.il

דבר המערכת

לקוחות וידידים יקרים,

אחרי 40 עלונים, החלטנו לשנות קצת את מבנה העלון, ולעבור למאמרים קצרים יותר, בנושאים מגוונים יותר, הנלקטים מתוך הטיפים השבועיים שאנו שולחים ללקוחותינו מידי שבוע במייל.

נשמח לקבל מכם, הקוראים, משוב על השינוי. אם תרצו לקבל את הטיפ השבועי למייל שלכם, כתבו "טיפ" במייל חוזר.

בברכת חורף טוב,

יפעה פויכטונגר, רו"ח

עד מתי אפשר לשלם 10% על הכנסות משכר דירה למגורים?

למיסוי הכנסות משכר דירה למגורים ישנם שלושה מסלולים (מאמר מקיף בענין נמצא באתר שלנו). אחד מהם הוא מס סופי בשיעור 10% ממחזור ההכנסה השנתי משכירות, ללא ניכוי הוצאות. בהקשר לתשלום מס במסלול זה נזכר התאריך 30 לינואר. מקובל לחשוב שתשלום המס עד למועד זה הוא תנאי לאפשרות לבחור בו. דעת המומחים בתחום, שעד למועד זה ניתן לשלם את המס ללא ריבית והצמדה, ולאחריו, ניתן לשלמו, בתוספת ריבית שנתית של 4% והצמדה. ככלל, בחירת המסלול המומלץ לתשלום המס על הכנסות משכר דירה, היא החלטה מורכבת, שכדאי לקבלה רק אחרי התייעצות עם איש מקצוע (רו"ח או יועץ מס) שידע לחשב את חבות המס שתהיה בכל אחד מהמסלולים, בהתחשב בהכנסות האחרות שהיו לנישום באותה שנה. ניתן לפנות אלינו בעניין זה.

אבדן חשבונית הוצאה גורם נזק כפול ומשולש

מס הכנסה וביטוח לאומי משולמים על הרווח (הכנסות בניכוי הוצאות עסקיות). משמעות הדבר, שכל הוצאה שלא מדווחת, עקב אובדן החשבונית או כל סיבה אחרת, גורמת נזק כפול של חבות מיותרת במס וביטוח לאומי. אם מדובר בעוסק מורשה, הנזק משולש, כי הוא מפסיד גם את המע"מ שהיה יכול להזדכות עליו. לקראת הכנת הדו"ח השנתי, אנו ממליצים לבדוק בהנהלת החשבונות, שכל הוצאות נקלטו ודווחו. לפני כשנה נכנס לתוקף התיקון לחוק הגנת

עוסק מורשה ופטור

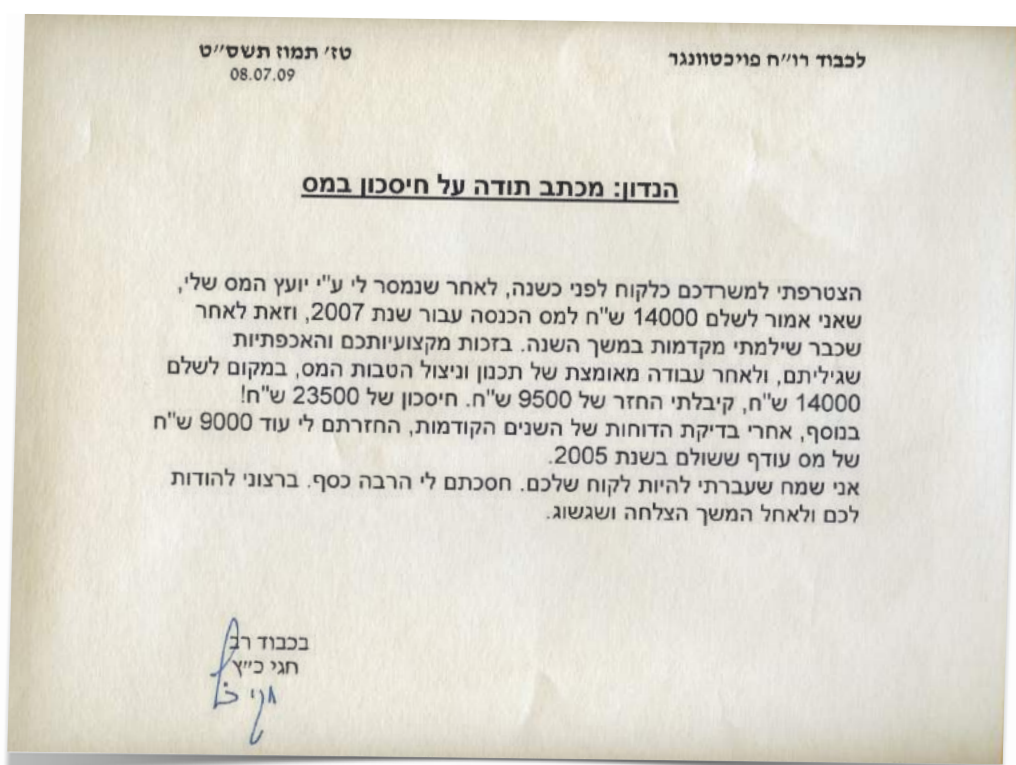
עוסק פטור (בעבר נקרא עוסק זעיר) הוא מעמד במע"מ, הניתן לעסקים קטנים, בעלי מחזור הכנסות עד 79,482 ש"ח בשנת 2014 (77,993 בשנת 2013) בלא קשר לרמת הרווח שלהם. עוסק פטור אינו משלם מע"מ על הכנסותיו, אך גם אינו יכול להזדכות על מע"מ התשומות של הוצאותיו. לכן, מי שעיקר פעילותו היא מול עסקים, יעדיף בד"כ להיות עוסק מורשה, גם אם מחזור הכנסותיו נמוך יותר, כי לקוחותיו יסכימו להוסיף את המע"מ למחיר העיסקאות איתן, ויוכלו להזדכות על כך, והוא ירוויח את מע"מ התשומות על הוצאות שממילא הוא משלם. מי שעיקר פעילותו מול אנשים פרטיים או מלכ"ר (עמותות) יעדיף בד"כ

חובה לשלם פנסיה חובה

פנסיה חובה, שהתחילה בקול ענות חלושה בשנת 2008, עם הפרשות של 2.5 עובד ומעביד, הגיעה השנה לשיעור המקסימום של 17.5% (12% ע"ח המעביד ו-5.5% ע"ח העובד). מצד העובד, זו כבר



סיפורי הצלחה



הצרכן המחייב ספקיות שירותים מתמשכים (חשמל, טלפון, סלולר ואינטרנט) המשולמים בהוראת קבע או בכרטיס אשראי, לשלוח לצרכנים, בסוף כל שנה, סיכום שנתי המפרט את כל החיובים שנשלחו לו במהלך השנה ואת יתרת חובותיו. לעוסק פטור, רשימה זו מספיקה כאסמכתא להוצאה. לעוסק מורשה רשימה זו תעזור לשחזר את החשבוניות החסרות, מול שירות הלקוחות של נותן השירות

להישאר עוסק פטור, כי עבור לקוחותיו, הוספת המע"מ למחיר העיסקה, פירושה העלאת המחיר ב-18%. במסגרת הרפורמה של הדיווח המקוון במע"מ, כבר כמה שנים מדברים על העלאת תקרת ההכנסה לע"פ ל-100,000 ש"ח, והדבר נדחה. חשוב לציין כי עוסק פטור, פטור רק ממע"מ, אך חייב במס הכנסה וביטוח לאומי, בהתאם לכלל הכנסותיו מהמקורות השונים. עוסק פטור נדרש לדווח למע"מ פעם בשנה, בשונה מעוסק מורשה, המדווח אחת לחודש-חודשיים (תלוי בהיקף הכנסותיו), ואף אינו חייב לנהל את חשבוניותו בתוכנה מאושרת, כעוסק מורשה, ובלבד שירשום אותם בצורה מסודרת.

הפרשה מכובדת, שאפשר לראות איך נבנית ממנה פנסיה הגיונית. מצד המעביד, זו הוצאה משמעותית, שצריך לקחת אותה בחשבון בחישוב העלות של העסקת העובדים. יחד עם זאת, הימנעות המעסיק מהפרשת הסכומים הנדרשים לפנסיה חובה, מעבר להיותה לא הגונה ועבירה על החוק, החושפת אותו לתביעה, עלולה לגרום לו נזק כלכלי עצום, במקרה פגיעה של העובד, שהיתה אמורה להיות מכוסה ע"י הפנסיה המקיפה או פוליסת ביטוח המנהלים. במספר מקרים שהגיעו לבית המשפט, נפסקו מאות אלפי ש"ח לטובת אלמנת עובד שלא בוטח ע"י מעסיקו, או לעובד שהפך לנכה. בית המשפט הטיל על המעסיק לשלם את הסכומים שקרן הפנסיה היתה אמורה לשלם במקרה המוות או הנכות. מעסיקים שעדיין לא מילאו את חובתם החוקית, ואינם מפרשים פנסיה לכל עובדיהם, מוזמנים לפנות אלינו להסדרת העניין.

טז' תמוז תשס"ט
08.07.09

לכבוד רו"ח פויכטונגר

הנדון: מכתב תודה על חיסכון במס

הצטרפתי למשרדכם כלקוח לפני כשנה, לאחר שנמסר לי ע"י יועץ המס שלי, שאני אמור לשלם 14000 ש"ח למס הכנסה עבור שנת 2007, וזאת לאחר שכבר שילמתי מקדמות במשך השנה. בזכות מקצועיותכם והאכפתיות שגיליתם, ולאחר עבודה מאומצת של תכנון וניצול הטבות המס, במקום לשלם 14000 ש"ח, קיבלתי החזר של 9500 ש"ח. חיסכון של 23500 ש"ח! בנוסף, אחרי בדיקת הדוחות של השנים הקודמות, החזרתם לי עוד 9000 ש"ח של מס עודף ששולם בשנת 2005. אני שמח שעברתי להיות לקוח שלכם. חסכתם לי הרבה כסף. ברצוני להודות לכם ולאחל למשך הצלחה ושגשוג.

בכבוד רב
חגי כ"ץ
15/7