

משרד רו"ח פויכטונגר: ת.ד. 128 יד בנימין דב. עמק שורק 76812
טל: 08-8592033, פקס: 08-8592036 נייד: 054-5684922 Gabbif@Gmail.com

הגדלת הגטו שלך - זו המומחיות שלנו
בקרר באתרנו החדש: www.fcpa.co.il

דבר המערכת

לקוחות וידידים יקרים,

עלון זה, יוצא בתקופה לא פשוטה עבורנו. מעבר לסוף החופש הגדול (שהוא לא קל לכולם...) זכינו לשמוח לאחרונה בלידת בן, ולצערנו להתאבל על פטירת האבא של גבי, אך אנו רואים חשיבות גדולה בשמירה על שגרת הפעילות והמשך מתן מענה מקצועי לכם, הלקוחות. העלון עוסק בשלוש סוגיות, שאינן קשורות זו לזו. החודש הזה הוא המועד האחרון להגשת תביעה למענק מס הכנסה שלילי, והנושא נסקר בהרחבה

מס הכנסה שלילי - זה חיובי

אמהות לילדים שנולדו בשנים 2009-2010 והייתה להן בשנת 2010 הכנסה חודשית של 6502-2000 ₪, זכאיות למענק מס הכנסה שלילי. אופן הגשת התביעה פשוט וקל.

רקע

במטרה לחזק את מעמדם של עובדים ברמות השכר הנמוכות, נחקק בסוף שנת 2007 חוק "מס הכנסה שלילי" המאפשר לעובדים העומדים בקריטריונים, לקבל "מענק הכנסה" ישירות לחשבון הבנק. בשנת 2007 היו זכאים רק שכירים באזורים מסויימים (אשקלון, שדרות, נצרת, ירושלים, נתניה ועוד). בשנת 2008 הורחבה הזכאות גם לעצמאים באותם אזורים. בשנת 2009 הורחבה הזכאות גם לנשים שכירות או עצמאיות מעל גיל 23 ולהן ילד עד גיל שנתיים, וכן לאב במשפחה חד הורית, לילד עד גיל שנתיים, בכל הארץ. בשנת 2010 צומצמה הזכאות של תושבי אזורי השילוב לחודשים 1-4/10, ואז בוטל קריטריון זה. בשנת 2011 (תביעות שיוגשו בשנת 2012) אמורים להיות זכאים כל העצמאים והשכירים בדרגות ההכנסות המפורטות.

הקריטריונים לקבלת המענק

- הכנסה חודשית של 6502-2000 ₪ (המענק רק לבעלי הכנסה).
- העבודה אינה אצל קרוב משפחה מדרגה ראשונה.
- אין בבעלותך או בבעלות בן זוגך נדל"ן מלבד דירת מגורים יחידה.
- עצמאי שידר והגיש את הדו"ח השנתי במסגרת הארכה שניתנה לו.

דוגמאות לגובה המענק החודשי

הכנסה חודשית ממוצעת	עם 2 ילדים	עם 3 ילדים
עד 2000 ₪	0 ₪	0 ₪
2001 ₪	80 ₪	120 ₪
2500 ₪	161 ₪	238 ₪
3000 ₪	241 ₪	355 ₪
3470-4630 ₪	320 ₪	460 ₪
5000 ₪	235 ₪	372 ₪
5500 ₪	120 ₪	256 ₪
5934 ₪	20 ₪	20 ₪
5935-6502 ₪	לא יתקבל מענק	לא יתקבל מענק
מעל 6503 ₪	לא יתקבל מענק	לא יתקבל מענק

הסכומים הנ"ל מתייחסים למי שאין לו הכנסות נוספות, ובן זוגו אינו עובד. הכנסות של בן הזוג עלולות להקטין את גובה המענק.

הורחב צו פנסיה חובה

לאחרונה נחתם צו הרחבה להסכם הקיבוצי הכללי לפנסיה חובה, המשפר את תנאי הצו הקודם מיום 1.1.2008. שקבע לראשונה חובה למעסיקים במשק להפריש כספי פנסיה לעובדים. העדכון קובע מדרגת פנסיה נוספת של 17.5% אחוזי הפרשה.

עיקרי ההסכם והצו:

ההסכם יחול על כלל העובדים במשק מכוח צו הרחבה, למעט עובדים שיש להם הסכם מיטיב מהסכם כלשהו - הסכם קיבוצי כללי או מיוחד, הסכם אישי, צו הרחבה או פנסיה תקציבית. אם יש לגבי העובד הסדר מיטיב אך הוא טרם חל עליו - יחול עליו בתקופת הביניים צו הרחבה לפנסיה חובה. מי שיש לו הסדר מיטיב אך רכיב הפיצויים בו נופל מהשיעור שנקבע בצו ההרחבה לפנסיה חובה, על המעסיק להפריש לפחות את רכיב הפיצויים בשיעור שנקבע בצו ההרחבה.

תנאי הזכאות לפנסיה:

ההסכם חל על כל עובד מגיל 21 ועובדת מגיל 20 ועד גיל פרישת חובה (67 לגבר ולאשה ורק אם העובד מקבל פנסיה בנוסף לקצבת הזקנה מהביטוח הלאומי). כל עובד שישלים 6 חודשי עבודה זכאי לביצוע הפרשות. עובד שהתחיל לעבוד במקום עבודה יש לו כבר פנסיה ממעסיק קודם, יהיה זכאי להיות מבוטח מהיום הראשון לעבודה. ביצוע ההפרשות יחל לגבי לאחר 3 חודשי עבודה, רטרואקטיבית למועד תחילת עבודתו, או בתום שנת המס, כמקודם שבהם.



אופן הגשת התביעה

את התביעה אפשר להגיש ללא תשלום בכל סניף דואר עירוני (לא בסוכנות ביד בנימין). יש להצטייד בתעודת זהות וצילום שיק, או אישור מהבנק המעיד על ניהול חשבון על שמך. התביעה היא אישית ואין שום אפשרות להגשה עבור מישהו אחר, גם לא בן זוג או מייצג.

יש למסור לפקיד הדואר את הפרטים הבאים:

- האם עבדת כעצמאי בשנת המס המדוברת?
- כמה מעסיקים (כולל עבודה במשק בית) היו לך ולבן זוגך השנה?
- כתובת דואר ופרטי חשבון בנק אליו יועבר המענק

מסירת ידיעה כזו היא עבירה פלילית שדינה עד שנת מאסר, ובנוסף תישלל הזכות למענק לשלוש שנים.

מועד הגשת התביעה

את התביעה עבור שנת 2010 אפשר להגיש בדואר עד ליום 30/9/11. בתוך 90 יום מהגשת התביעה תקבע רשות המיסים את הזכאות וגובה המענק. שכירים יקבלו את המענק בשני תשלומים בחודשים 1/2012, 4/2012. לעצמאי יקוזז סכום המענק מהמס בו יתחייב בארבע השנים הבאות. יתרת המס שלא קוזזה, תינתן בשנה החמישית בניכוי 25%.

פרטים נוספים אפשר למצוא באתר מס הכנסה, שם יש סימולטור לבדיקת המענק הצפוי, ובמוקד טלפוני *4954 (כוכבית מסים) או 02-5656400

השכר לצורך ביטוח פנסיוני ורכיביו:

השכר המבוטח הינו השכר הקבוע בחוק פיצוי פטורים ובתקנות ויכלול את שכר הבסיס וכל התוספות הקבועות להן זכאי העובד.

אופן בחירת ההסדר הפנסיוני:

העובד זכאי לבחור את קרן הפנסיה או קופת הגמל לקצבה. על העובד להודיע למעסיקו בכתב בתוך 60 יום באיזו קופה בחר לצורך ביטוחו. עובד שלא הודיע למעסיקו בכתב בפרק הזמן הנ"ל על הקופה בה בחר להיות מבוטח, יבטח אותו מעסיקו בקרן פנסיה מקיפה חדשה. העובד יהיה זכאי לבחור או לעבור בכל עת לקופת גמל אחרת לפי בחירתו.

שיעור הפנסיה והמועד לתשלומה:

ההפרשות מהשכר ישולמו מידי חודש בחודשו כמפורט בטבלה:

החל מיום...	תגמולי עובד	תגמולי מעביד	פיצויים	סה"כ
1.1.2008	0.833%	0.833%	0.834%	2.5%
1.1.2009	1.66%	1.66%	1.68%	5%
1.1.2010	2.5%	2.5%	2.5%	7.5%
1.1.2011	3.33%	3.33%	3.34%	10%
1.1.2012	4.16%	4.16%	4.18%	12.5%
1.1.2013	5%	5%	5%	15%
1.1.2014	6%	5.5%	6%	17.5%

השלמת פיצוי פטורים:

תשלומי המעסיק לפיצויים בשיעורים שנקבעו בצו ההרחבה יבואו במקום חובתו לתשלום פיצוי פטורים על פי סעיף 14 לחוק. מעסיק המפריש פיצוי פטורים כפי שתואר בטבלה או בשיעורים גבוהים יותר רשאי להגדיל את ההפרשה לפיצויים עד ל- 8.33% לקופת גמל לקצבה ("השלמת הפיצויים"), ויוכל להחיל גם על השלמת הפיצויים את הפטור לפי סעיף 14 לחוק ע"י הודעה בכתב לקופה עם העתק לעובד. במקרה כזה השלמת הפיצויים תבוא במקום חובת המעסיק לתשלום פיצוי פטורים בהתאם לאמור בסעיף 14 לחוק, לא העביר המעסיק את השלמת הפיצויים, יהיה חייב בתשלומה בעת סיום עבודה בנסיבות המזכות את העובד או את שאיריו בפיצוי פטורים.

ההפרשות לפי הסכם פנסיה חובה לא יהיו ניתנות להחזרה למעביד, למעט במקרה שהעובד התפטר בנסיבות שאינן מזכות בפיצויים ומשך כספים מקופת הגמל לפני שקמה לו הזכות לקבלת כספים מקופת הגמל לפי תקנונה בשל אירוע מזכה (מוות, נכות או פרישה בגיל 60 ויותר) או אם נשללה זכות העובד לפיצוי פטורים בפסק דין מכוח סעיפים 16 ו- 17 לחוק פיצוי פטורים.

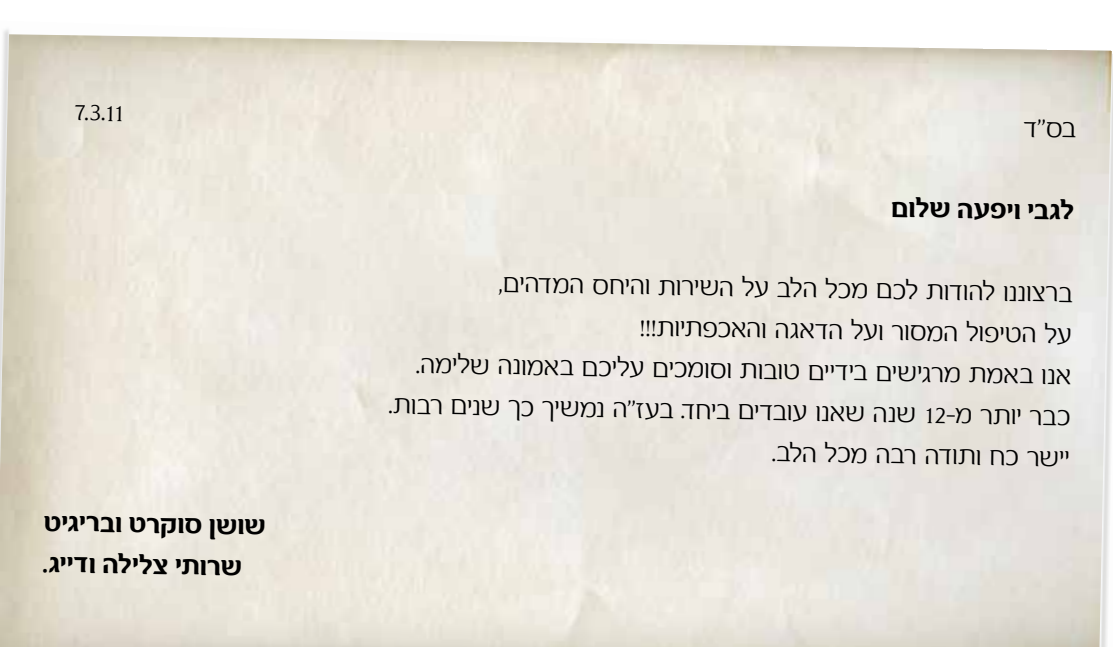
יבוטל הפטור על מכירת דירת מגורים לא יחידה

ביום 11.7.11 פורסמה הצעת חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 71) התשע"א - 2011, הכוללת שינויים משמעותיים במסגרת הצעדים אותם נוקטת הממשלה לצורך הרגעת שוק הנדל"ן, אמנם מדובר בהצעת חוק בלבד, אולם מאחר וההצעה כוללת שינוי משמעותי וקיימת סבירות גבוהה כי תאושר, התייחסנו לכך במאמרנו. עפ"י התיקון מוצע לבטל את הפטור ממס שניתן כל ארבע שנים, למי שבבעלותו יותר מדירה אחת החל משנת 2013. במקום זאת יוענק למוכר פטור ממס שנתו במכירתה של דירת מגורים מזכה אחת בלבד בכל תקופת זמן נתונה שתהא "תקופת השבח הנבחרת" בהתאם לבחירתו של המוכר. יתר דירתיו של המוכר יחויבו במס שבח. "תקופת השבח הנבחרת" יכול שתהיה "תקופת השבח הכוללת", קרי מיום רכישת הדירה ועד מכירתה, ויכול שתהיה חלק ממנה, ובלבד שהחלק שייבחר לא יפחת מחמש שנים. נזכיר כי כיום (בהוראת שעה לשנים 2011-2013) בעל שתי דירות ויותר, רשאי למכור בפטור מלא דירה אחת בכל סכום, (אם לא יציל את הדירות בארבע הפטורים שקדמו), ועוד שתי דירות מגורים מזכות כהגדרתן בחוק, ששוויו של אחת מהן עד 2,200,000 ₪.

להלן חלק מעיקרי הצעת החוק:

- מוכר שבבעלותו כמה דירות, יזכה לפטור ממס שבח במכירת דירת מגורים מזכה אחת בלבד, לגבי כל תקופת זמן. המוכר יודיע אם בחר כי יחושב הפטור ממס שבח לגבי הדירה הנמכרת ומהי "תקופת השבח הנבחרת". יתכן שהמוכר יעדיף לשמור את הפטור לגבי אותה תקופת שבח במכירת דירה מזכה אחרת בעתיד.
- מכירת דירת מגורים ללא תמורה לקרוב תהא פטורה ממס לפי סעיף 62 לחוק כאשר המס המתחייב על השבח שמיום הרכישה ועד יום ההעברה יחול על מקבל המתנה, כשימכור את הדירה, בעתיד.
- יוענק פטור חד פעמי למכירת מספר דירות (עד שלוש), בתוך שנה

סיפורי הצלחה



בס"ד

7.3.11

לגבי ויפעה שלום

ברצוננו להודות לכם מכל הלב על השירות והיחס המדהים, על הטיפול המסור ועל הדאגה והאכפתיות!!!
אנו באמת מרגישים בידיים טובות וסומכים עליכם באמונה שלמה.
כבר יותר מ-12 שנה שאנו עובדים ביחד. בעז"ה נמשיך כך שנים רבות.
יישר כח ותודה רבה מכל הלב.

שושן סוקרט וברגיס
שרותי צילמה ודיגי.